



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5516 (1)

Плевен, ..... 30.09. 2021 г.

ДО

Р. П. П.

И

М. Д. П.

ЧРЕЗ

Ц. П. П.

ГР. ТРОЯН – 5600

На Вх. № 5516/17.09.2021 г.

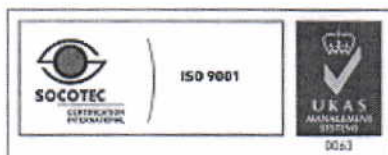
**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Построяване на една жилищна сграда“ в ПИ № 43952.551.240, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 5516/17.09.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* относно ИП „Построяване на една жилищна сграда“ в ПИ № 43952.551.240, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

ИП „Построяване на една жилищна сграда“ в ПИ № 43952.551.240, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изграждане на 1 бр. жилищна сграда в новообразуван имот по План на новообразуваните имоти на земи по § 4, м. „Полето – лагера“, одобрен със Заповед № 379 / 30.06.2008 г. на областен управител на област Ловеч – ПИ № 43952.551.240, гр. Ловеч. Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. За достъп до имота ще се ползва ПИ № 43952.551.365, с който същият граничи. Не са предвидени захранване с електроенергия и вода на имота, същият е електроснабден и водоснабден. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 43952.551.240, гр. Ловеч е с площ 608 кв. м и начин на трайно ползване „нива“, съгласно приложената документация.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ ВГ 0000615 „Деветашко плато“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-330/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр.53/25.06.2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Построяване на една жилищна сграда“ в ПИ № 43952.551.240, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ 0000615 „Деветашко плато“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
Директор на РИОСВ-Плевен

